

Unterlagen für Ihre Immobilienfinanzierung

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Wir danken Ihnen für Ihre Finanzierungsanfrage. Um eine ordnungsgemäße Kreditwürdigkeitsprüfung durchführen zu können, benötigen wir von Ihnen spätestens bis zur Beantragung des Kredits folgende Informationen und Nachweise.

**Volksbank
Esslingen eG** 

Wir verweisen darauf, dass eine Kreditwürdigkeitsprüfung für den Abschluss eines Darlehensvertrags zwingend ist und nur durchgeführt werden kann, wenn die hierfür benötigten Informationen und Nachweise richtig sind und vollständig eingereicht werden.

Die blau hinterlegten Felder markieren Unterlagen, die zur Kreditbeantragung zwingend benötigt werden.

Welche Unterlagen werden benötigt?

Wo erhalten Sie diese Unterlagen?

Erledigt

Legitimation und Einkommens- und Vermögensverhältnisse

Wenn noch kein Kunde: Personalausweis/Reisepass		<input type="checkbox"/>
Selbstauskunft mit Schufa-Klausel	Bankberater oder www.volksbank-esslingen.de	<input type="checkbox"/>
Einkommensnachweise: Dezember-Abrechnung des Vorjahres (alternativ: Elektronische Lohnsteuerkarte oder Einkommensteuerbescheid) plus zwei Gehaltsabrechnungen nicht älter als 3 Monate, aktuelle Bezüggemittlung (öffentlicher Dienst, Beamte) bzw. Rentenbescheid, Verzicht: Gehaltskonto bei der Volksbank Esslingen	Arbeitgeber, Rentenkasse	<input type="checkbox"/>
Renteninformation	Deutsche Rentenversicherung	<input type="checkbox"/>
Nachweis der Eigenmittel	Bank, Bausparkasse, Fondsgesellschaft, Versicherung usw.	<input type="checkbox"/>
Bei Bedarf: aktueller Einkommensteuerbescheid	Finanzamt	<input type="checkbox"/>
Bei Bedarf: Einkommensteuererklärung	Eigene Unterlagen, Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Wenn vorhanden: Nachweis über bestehende Darlehen und Kredite (Darlehensverträge, aktuelle Kontoauszüge)	Bank, sonstige Darlehensgeber	<input type="checkbox"/>
Wenn vorhanden: bestehende Versicherungsverträge	Versicherungsordner	<input type="checkbox"/>
Wenn vorhanden: Unterhaltsnachweise	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Wenn vorhanden: Scheidungsvereinbarung	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>

Finanzierung von Häusern

Grundbuchauszug, max. 1 Jahr alt	Verkäufer, Makler, Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
Notarieller Kaufvertrag bzw. Entwurf	Notar	<input type="checkbox"/>
Genehmigtes Baugesuch, Lageplan	Bauamt/Baurechtsamt der Stadt oder Gemeinde, Katasteramt	<input type="checkbox"/>
Wohn- und Nutzflächenberechnung, alternativ: Grundrissplan mit Maßangaben	Architekt, Bauträger, Makler, Baurechtsamt, Verkäufer bzw. oft im genehmigten Baugesuch enthalten	<input type="checkbox"/>
Fotos vom Objekt (Vorder-, Rückansicht sowie Innenaufnahmen)	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Angabe Baujahr	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Kopie der Gebäudeversicherung	R+V Versicherung o. a., Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Bei Grundschuldeintragung größer 400.000 Euro: Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	Bauamt/Baurechtsamt der Stadt oder Gemeinde	<input type="checkbox"/>
Bei Bedarf: Aufstellung der Renovierungskosten	Eigene Unterlagen bzw. Architekt	<input type="checkbox"/>
Bei Bedarf: Aufstellung der Eigenleistungen	Bankberater oder www.volksbank-esslingen.de	<input type="checkbox"/>
Exposé	Makler	<input type="checkbox"/>

Unterlagen für Ihre Immobilienfinanzierung

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Volksbank
Esslingen eG 

Finanzierung von Eigentumswohnungen

Notarieller Kaufvertrag bzw. Entwurf	Notar	<input type="checkbox"/>
Grundbuchauszug, max. 1 Jahr alt	Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
Grundrissplan	Architekt, Bauträger, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Wohnflächenberechnung	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Teilungserklärung gem. §8 WEG mit eventuellen Nachträgen	Grundbuchamt, Verwalter, Bauträger, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Angabe Baujahr	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Fotos vom Objekt (Vorder-, Rückansicht sowie Innenaufnahmen)	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Kopie der Gebäudeversicherung	R+V Versicherung o. a., Verkäufer, Makler, Verwalter	<input type="checkbox"/>
Bei Bedarf: Aufstellung der Renovierungskosten	Eigene Unterlagen bzw. Architekt	<input type="checkbox"/>
Bei Bedarf: Aufstellung der Eigenleistungen	Bankberater oder www.volksbank-esslingen.de	<input type="checkbox"/>
Exposé	Makler	<input type="checkbox"/>

Zusätzliche Unterlagen bei Neubauten

Baukostenaufstellung bzw. Kostenvoranschlag	Architekt, Bauträger	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung, Werkvertrag	Architekt, Bauträger	<input type="checkbox"/>
Kaufvertrag	Bauträger, Fertighaushersteller	<input type="checkbox"/>
Nachweis Hausbaupolice	R+V Versicherung o. a., Bauträger	<input type="checkbox"/>
Bei Bedarf: Aufstellung der Eigenleistungen	Bankberater oder www.volksbank-esslingen.de	<input type="checkbox"/>

Zusätzliche Unterlagen bei vermieteten Objekten

Aufstellung der Nettomieteinnahmen	Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Mietschutzpolice	R+V Versicherung o. a.	<input type="checkbox"/>

Zusätzliche Unterlagen bei Erbbaurecht

Erbbaurechtsvertrag	Notar oder Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
Erbbaugrundbuch	Notar oder Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
Höhe aktueller Erbbauzins	Erbbaurechtsvertrag	<input type="checkbox"/>

Unterlagen für Ihre Immobilienfinanzierung

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Volksbank
Esslingen eG 

Unterlagen bei Grundstücken

Notarieller Kaufvertrag bzw. Entwurf	Notar	<input type="checkbox"/>
Grundbuchauszug, max. 1 Jahr alt	Verkäufer, Makler, Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
Lageplan	Bauamt/Baurechtsamt der Stadt oder Gemeinde, Katasteramt	<input type="checkbox"/>
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	Bauamt/Baurechtsamt der Stadt oder Gemeinde	<input type="checkbox"/>
Bebauungsplan	Bauamt/Baurechtsamt der Stadt oder Gemeinde	<input type="checkbox"/>
Exposé	Makler	<input type="checkbox"/>